

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

IČ

45192031

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

**Stavoprojekt Olomouc
a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Holická 568/31y

Olomouc

779 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	23 161	-14 776	8 385	7 895
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	19 509	-14 776	4 733	4 755
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	4 029	-3 001	1 028	1 050
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	4 029	-3 001	1 028	1 050
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	15 480	-11 775	3 705	3 705
B. II. 1	Pozemky	014	1 420	0	1 420	1 420
2	Stavby	015	10 143	-8 144	1 999	1 999
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	3 917	-3 631	286	286
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz

0

1

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	3 572	0	3 572	3 002
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	1 148	0	1 148	1 127
C. I. 1	Materiál	033	14	0	14	20
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	1 134	0	1 134	1 107
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	0	0	0	0
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	2 339	0	2 339	1 101
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	2 339	0	2 339	1 095
2	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	0
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	0
8	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9	Jiné pohledávky	057	0	0	0	6
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	85	0	85	774
C. IV. 1	Peníze	059	17	0	17	16
2	Účty v bankách	060	68	0	68	758
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	80	0	80	138
D. I. 1	Náklady příštích období	064	80	0	80	138
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řad c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 86 + 119)	067	8 385	7 895
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 79 + 82 + 85)	068	6 654	6 632
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	6 741	6 741
1	Základní kapitál	070	6 741	6 741
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 78)	073	0	0
A. II. 1	Emisní ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077	0	0
5	Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 80 + 81)	079	0	477
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	0	477
2	Statutární a ostatní fondy	081	0	0
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (ř. 83 + 84)	082	-109	3 613
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	083	0	3 613
2	Neuhrazená ztráta minulých let	084	-109	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) <i>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 82 + 86 + 119)/</i>	085	22	-4 199
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 92 + 103 + 115)	086	1 566	1 106
B. I.	Rezervy (ř. 88 až 91)	087	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	089	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	090	0	0
4	Ostatní rezervy	091	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 93 až 102)	092	0	0
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	093	0	0
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	094	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	095	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	097	0	0
6	Vydané dluhopisy	098	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	099	0	0
8	Dohadné účty pasívní	100	0	0
9	Jiné závazky	101	0	0
10	Odložený daňový závazek	102	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 104 až 114)	103	1 166	1 106
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	104	374	86
2	Závazky - ovládající a řídící osoba	105	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	106	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	108	306	437
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	169	256
7	Stát - daňové závazky a dotace	110	317	327
8	Kratkodobé přijaté zálohy	111	0	0
9	Vydané dluhopisy	112	0	0
10	Dohadné účty pasivní	113	0	0
11	Jiné závazky	114	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 116 až 118)	115	400	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	117	400	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	118	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 120 + 121)	119	165	157
C. I. 1	Výdaje příštích období	120	72	157
2	Výnosy příštích období	121	93	0

Právní forma účetní jednotky :	a.s.
DIČ :	CZ45192031
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	projektová činnost

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
14.03.15 14:44		

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2014**

(v celých tisících Kč)

IČ

45192031

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Stavoprojekt Olomouc a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Holická 568/31y

Olomouc

779 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	10 789	11 210
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	10 762	11 115
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	27	95
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	4 839	6 247
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	922	1 214
B. 2	Služby	10	3 917	5 033
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	5 950	4 963
C.	Osobní náklady	12	7 181	10 508
C. 1	Mzdové náklady	13	5 413	7 870
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 765	2 580
C. 4	Sociální náklady	16	3	58
D.	Daně a poplatky	17	55	58
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	43	5
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	95	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	95	0
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-1 512	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	68	2 000
H.	Ostatní provozní náklady	27	229	580
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/	30	117	-4 188

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobám a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	3
N.	Nákladové úroky	43	76	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	19	14
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření /(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))	48	-95	-11
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	0	0
Q. 1	-splatná	50	0	0
Q. 2	-odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	22	-4 199
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 -55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	22	-4 199
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	22	-4 199

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
14.03.15 14:44		

Stavoprojekt Olomouc a.s.

Holická 31

O l o m o u c

IČO 45192031

DIČ CZ45192031

www.stavoprojekt.cz

info@stavoprojekt.cz

Příloha tvořící součást účetní závěrky za rok 2014

1. Základní informace

Stavoprojekt Olomouc a.s. se sídlem Holická 31, č.p.568, Olomouc, PSČ 77200 vznikl 5.5.1992 privatizací ze státního podniku.

Stavoprojekt Olomouc a.s. se zabývá projektovou činností ve výstavbě, inženýrskou činností v investiční výstavbě, v menší míře ostatními činnostmi s tím souvisejícími (geologické práce, projektování elektrických zařízení, realitní činnost, specializovaný maloobchod, zprostředkování obchodu a kopírovací práce). Společnost také pronajímá jiným subjektům kancelářské prostory v provozních budovách na adrese Holická 31 v Olomouci.

Společnost má organizační strukturu spočívající v rozdělení na projektové skupiny, technický ateliér, planografii a skupiny vedení.

Majoritním vlastníkem společnosti je předseda představenstva RNDr. Luděk Šťastný, který vlastní více než 70% celkového počtu akcií.

Orgány společnosti k 31.12.2014:

Představenstvo:

RNDr. Luděk Šťastný - předseda představenstva a ředitel a.s.

PaedDr. Zoja Šťastná – člen představenstva

Ing.Zdeněk Rozsypal – člen představenstva

Dozorčí rada:

Jaromír Bednařík – předseda dozorčí rady

Mgr. Karel Štěpka – člen dozorčí rady

Ing. Luděk Zatloukal - člen dozorčí rady

2. Vlivy společnosti v dalších subjektech a ovládací vztahy

Stavoprojekt Olomouc a.s. se základním jměním 6,741.000,- Kč nemá v dalších podnicích žádný podíl na jejich jmění.

Smlouvy o převodu zisku v průběhu roku 2014 nebyly žádné uzavřeny.

3. Údaje o zaměstnancích

Zaměstnanci - průměrný přepočtený počet za rok 2014 činí 19.

osobní náklady – celkem:	7,000.823,56 Kč
- mzdové náklady	5.232.603,- Kč
- soc. a zdrav.zabezpečení	1,764.724,- Kč
- zákonné sociální náklady	3.496,56 Kč

V květnu 2014 bylo vyplaceno odstupné v celkové výši 179.626,- Kč dvěma zaměstnancům, kteří ukončili pracovní poměr výpovědí z organizačních důvodů v květnu 2014.

Mimo těchto osobních nákladů společnost nevyplácí žádná další finanční plnění členům statutárním orgánů.

4. Půjčky

V roce 2014 nebyla poskytnuta žádná nová půjčka zaměstnancům společnosti.

Ke dni 31.12.2014 byly všechny dříve poskytnuté půjčky zaměstnancům v plné výši splaceny.

Jiné finanční plnění a záruky vůči akcionářům ani členům statutárních orgánů poskytovány nejsou.

Platby důchodového připojištění nebyly ve společnosti realizovány.

5. Účetní metody a způsoby účtování

a) informace o aplikaci obecných účetních metod:

- ZÁSoby - nakupované - neskladované - cenou pořízení skladované - způsob A
- vytvořené ve vlastní režii - skutečné náklady
- HaNIM - vytvořené ve vlastní režii - skutečné náklady
- CENNÉ PAPIRY - nakoupené i vydané - nominální cenou stanovení reprodukční pořizovací ceny:
 - HaNIM - soudní odhad
- ZÁSoby - odborný odhad užitné hodnoty vedlejší pořizovací náklady zahrnované do PC zásob:
 - přepravné - ano
 - clo - ne
 - úroky - ne
 - pojištění dopravy - ne
- změny postupů a metod:
 - oceňování - HIM - ne
- sestavení odpisového plánu:

Společnost má stanoveny účetní odpisy. Drobný hmotný a nehmotný majetek je odepisován v roce zařazení.

Vzhledem k hospodářskému výsledku za rok 2014 byly odpisy ve společnosti uplatněny pouze z hmotného majetku drobného a nehmotného majetku bez ICT v podnicích.

- HIM - souhrnně pro jednotlivé druhy
- NIM - souhrnně za veškerý majetek
- použité odpisové metody - lineární odpis

b) odchylky od stanovených účetních metod se v průběhu roku 2014 nebyly

c) způsob stanovení opravných položek:

- k pohledávkám v ceně fakturační
- v roce 2014 byla zrušena opravná položka za společností MP Invest, neboť se podařilo pohledávku soudně vymoci.

Plně odepsané neuhrazené pohledávky jsou dále evidovány v podrozvahové evidenci a.s.

přepočet cizí měny na Kč:

- ihned po každé operaci – používá se kurs KB

6. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek:

Veškerý HIM je podchycen na účtu 022/00 v PC a k tomu vytvořené oprávky 082/00, drobný majetek je odpisován časově. Tento drobný majetek je veden odděleně na účtu 022/01 a oprávky na 082/01. Obdobná metoda platí pro drobný software, který je účtován na účet 013/01 a 073/01.

účet 013/00 –	2,219.715,- Kč	073/00 –	2,219.715,- Kč
účet 013/01 -	780.635,- Kč	073/01 -	780.635,- Kč
účet 013/02 -	1,029.479,- Kč	073/02 -	0,- Kč
účet 021/00 -	10,142.749,- Kč	081/00 -	8,144.240,- Kč
účet 022/00 -	1,624.590,- Kč	082/00 -	1,339.413,- Kč
účet 022/01 -	2,291.820,- Kč	082/01 -	2,291.820,- Kč
CELKEM	18,088.988,- Kč		14,775.823,- Kč

V průběhu roku 2014 došlo ke snížení hodnoty hmotného a nehmotného majetku odpisem:

Snížení zůstatkové ceny odpisem stávajícího majetku:

- 081/00 Budovy a stavby -	0,- Kč
- 082/00 Celky HIM -	0,- Kč
- 082/01 Samostatné movité věci -	22.762,- Kč
- 073/00 Nehmotný majetek -	20.599,- Kč
- 073/01 Drobný nehmotný majetek -	0,- Kč.

Procenta opotřebení jednotlivých druhů majetku:

- 081/00 Budovy a stavby -	80,29 %
- 082/00 Celky HIM -	82,45 %
- 073/00 Nehmotný majetek -	100,00 %

Pro příští období zůstává k odepisování částka 3,313.165,- Kč.

Společnost od roku 2011 využívá nový informační systém QI – the first elastic information systém. V tomto systému společnost vede podvojný účetnictví, veškerou ekonomickou agendu, vykazuje odpracované hodiny a částečně eviduje náklady a výnosy podle jednotlivých zakázek. Tento systém byl využíván k výše uvedené evidenci i v roce 2014.

Zástavním právem je zatížena budovy „D“ – sklad z titulu čerpání revolvingového úvěru u Komerční banky Olomouc, výše čerpaného úvěru k 31.12.2014 byla 400.000,- Kč.

Zákonné rezervy:

V roce 2014 nebyly.

Nedokončená výroba:

Ke konci roku 2014 došlo ke změně stavu v rozpracované výrobě a to nárůst oproti stavu k 1.1.2014 v celkové výši 27.000,- Kč v ohodnocení 250,- Kč/1hodina ve společnosti.

Odložená daňová pohledávka a závazek:

V roce 2014 nenastal důvod pro vytvoření odložené daně z titulu hladin účetních a daňových odpisů ani jiných účetních případů.

Leasing :

Ke konci roku 2014 nebyl ve společnosti případ finančního ani operativního leasingu.

7. Pohledávky a závazky společnosti

a) souhrnná výše pohledávek z obchodního styku dle splatností k 31.12.2014 činí 2,264.984,75 Kč.

splatné do 31.12.2012	-	882.494,-	Kč
splatné do 31.12.2013	-	58.080,-	Kč
splatné do 31.12.2014	-	711.127,69	Kč
splatné po 31.12.2014	-	613.283,06	Kč

Ostatní pohledávky jsou spláceny od investorů v termínu splatnosti.

b) veškeré závazky z obchodních vztahů k 31.12.2014 jsou do lhůty splatnosti nebo po dohodě s dodavatelem je posunutá doba splatnosti.

z obchodního styku ve výši 374.471,- Kč a ke dni vyhotovení účetní závěrky byly uhrazeny dodavatelům. U ostatních nesplacených ještě nenastala ke dni vyhotovení účetní závěrky povinnost úhrady dle uvedené doby splatnosti závazku na přijatých fakturách nebo na základě dohody s dodavatelem.

Společnost veškerý drobný hmotný majetek má evidovaný jako součást účetnictví.

Společnost do dnešního dne není žalovaná jiným subjektem.

Společnost neeviduje pohledávky ani závazky z delší dobou splatnosti delší než 3 roky.

Společnost pronajímá polovinu provozní budovy A a polovinu budovy D v sídle společnosti Holická 31 v Olomouci na základě uzavřených platných Nájemních smluv kancelářské prostory. Nájemníci ke dni vyhotovení účetní závěrky nejsou v prodlení s úhradami za nájem.

Jiná významná událost do dnešního dne ve společnosti nenastala mezi rozvahovým dnem a sestavením účetní závěrky.

8. Výkazy

Společnost použila pro sestavení účetní závěrky přílohu č.2 Vyhl.č.500/2002.

9. Závazky vůči obchodním partnerům

Závazky po lhůtě splatnosti vůči obchodním partnerům ani státu nejsou evidovány.

Závazky z prosince 2014 vůči státu byly uhrazeny v zákonné lhůtě splatnosti v lednu 2014 v plné výši.

Veškerý drobný nehmotný a hmotný majetek je součástí účetnictví a je evidován v rozvaze na účtech 013/01 a 022/01.

10. Výše rozhodných ukazatelů společnosti

Společnost nepřekročila ani jeden ze tří ukazatelů uvedených v odst. 20, písmeno a) Zákona o účetnictví.

Společnost nemá povinnost auditu.

11. Ostatní doplňující informace

Daňově neuznatelné náklady:

rok 2009 - celková výše připočitatelných položek	124.214,- Kč
rok 2010 - celková výše připočitatelných položek	430.675,- Kč
rok 2011 - celková výše připočitatelných položek	46.217,- Kč
rok 2012 - celková výše připočitatelných položek	69.767,- Kč
rok 2013 - celková výše připočitatelných položek	12.422,- Kč
rok 2014 - celková výše připočitatelných položek	10.064,- Kč

a) Jiné ověřovací služby, daňové poradenství za rok 2014 společnost neměla.

b) Auditorské služby za rok 2014 společnost neměla.

12. Vydané akcie a dluhopisy

Za rok 2014 společnost nevydala žádné akcie ani dluhopisy.

Za rok 2014 nedošlo k významnému zvýšení nebo snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu.

Struktura vlastního kapitálu:

Společnost nevydala během roku 2014 žádné akcie ani dluhopisy.

Struktura vlastního kapitálu:	k 1.1.2014	k 31.12.2014 /tis.Kč/
- vlastní kapitál celkem	10.830	6.632
- základní jmění	6.741	6.741
- zákonný rezervní fond	477	0
- HV z minulých let	3.613	-109
- HV běžného účetního období	-4.199	22

13. Tržby podle druhu činnosti

tržby z běžné činnosti v tuzemsku 2014 - 10,762.220,22 Kč

tržby z běžné činnosti v tuzemsku 2013 - 11,114.669,65 Kč

tržby z běžné činnosti v tuzemsku 2012 - 20,964.002,74 Kč

tržby z běžné činnosti v tuzemsku 2011 - 29,748.073,98 Kč

tržby z běžné činnosti v tuzemsku 2010 - 36,494.784,07 Kč

tržby z běžné činnosti v tuzemsku 2009 - 41,263.045,46 Kč.

Veškeré tržby společnosti plynou z tuzemska – České republiky. Převážná tržeb sestává z tržeb z hlavní činnosti, kterou je projektová činnost ve výstavbě.

Prodej zboží v roce 2014 společnost nezaznamenala, produkce má charakter služeb.

14. Peněžní toky

Společnost nemá ze zákona povinnost sestavení Cash flow, z titulu čerpání revolvingového úvěru u KB Olomouc povolený rámec 2mil.Kč k 31.12.2014 sestavuje Cash Flow nad rámec povinností pouze pro bankovní ústav.

15. Vyjádření společnosti k předcházení podvodům

Společnost má ve své vnitropodnikové směrnici zakotvenu pasáž k předcházení podvodům ve všech oblastech, které se tohoto problému mohou týkat.

Stejně jako v minulých letech tak i v roce 2014 byla prováděna kontrola dodržování této směrnice.

16. Vyjádření společnosti vzhledem k současné hospodářské situaci

Vedení společnosti sleduje vývoj hospodářské situace a bude na ní operativně reagovat příslušnými ekonomickými zásahy při řízení společnosti.

V Olomouci dne 14.3.2015

Zpracoval: Ing. Brandýs

RNDr. Luděk ŠŤASTNÝ

ředitel společnosti

předseda představenstva